

Leie av lokale på Ganddal Bydelshus generelle regler

1. Bruk av lokalet

- Lokalet skal kun brukes i det tidsrommet som er avtalt ved bestilling. Dersom ikke annet er avtalt, skal arrangement avsluttes kl 02:00. Ansvarlig leietaker kan oppholde seg i lokalet etter dette kun ved rydding og vasking.
- Antall gjester og arrangementstype skal ikke avvike fra det som er avtalt eller forespeilet ved bestilling.
- Gjester skal oppholde seg i de lokalene som er en del av leieforholdet. Det er dermed ikke tillatt at gjester romsterer rundt i ganger eller andre lokaler.
- **Brudd på disse reglene kan føre til at arrangementet blir avsluttet ved umiddelbar virkning. Dersom daglig leder, eller annen person tilknyttet bydelshuset, må ankomme stedet, tilfaller det utrykkingsgebyr på 1000,-**

2. Vask og renhold

- Lokalet skal være ryddet og vasket innen ansvarlig leietaker forlater lokalet. Det er dermed ikke tillatt å forlate lokale på en slik måte at søppel og søl kan føre til skjemmende lukt, vannskade eller misfarging av gulv etc.
- Lokalet skal være ferdig ryddet og vasket senest kl 09:00 påfølgende dag, om ikke annet er avtalt skriftlig.
- Border og stoler skal stilles opp på en ryddig måte. I storsalen skal bord og stoler ryddes inn på bakrommet bak scene. I øvrige lokaler skal bord og stoler settes opp på en ryddig måte.
- Sjøppel skal kastes i container på baksiden av huset.
- Kjøkken skal vaskes grundig etter bruk. Alt av brukt kjøkkenutstyr og dekketøy skal vaskes, og sette tilbake på sin plass.
- Gulv skal sopes og/eller tør-moppes etter behov.
- Uteområde og gårdsrom skal ryddes for søppel som tomgods, røyksneiper og søppel

3. Unntak fra inkludert vask av gulv, toaletter og ganger i leieforholdet.

- Søl og kliss på gulv må vaskes av leietaker, og er ikke en del av inkludert utvask i leieforholdet
- Oppkast på toaletter eller i lokalene må vaskes av leietaker. (500,- per tilfelle faktureres for vask av oppkast eller lignende kroppsvæsker)

Ved mangelfull renhold og vask som krever renhold utover det som er inkludert i leieavtalen tilfaller det bruddgebyr på minimum 1000,-, men ikke begrenset til. Gebyr settes etter en vurdering.

4. Alkohol

Leietaker er ansvarlig for at alle gjester som skal drikke alkohol er av lovlig alder.

Ganddal Bydelshus anbefaler at det ordnes med vakter eller forelder for å overse dette. Ganddal Bydelshus er ubemannet, og fraskriver seg dette ansvaret til leietaker.

5. Forlate lokalet

Alle lys skal være avslått

Kjøkkenvifte/avtrekk skal være avslått

Kjøkkenmaskiner og andre elektriske apparater skal være avslått eller frakoblet

Alle dører skal være låst

6. Skader og erstatning

Leietaker er økonomisk ansvarlig for alle skader som oppstår under arrangementet.

Kostnader ved skader på inventar, bygg eller omgivelser blir fakturert leietaker. Dette gjelder også ved tyveri av utstyr eller inventar.

Ved *kostnad* menes det alle kostnader som har årsakssammenheng med skaden. Det kan gjelde, men er ikke begrenset til, innkjøp/erstatning av objektet, innkjøp av materiale og utstyr, lønnskostnad, tapt leieinntekt, reduksjon av verdi mm.